



ZAC Multi-sites SAINT-MARTIN-BOULOGNE

Dossier de réalisation de ZAC

4. Modalités de financement

Février 2018



ZAC MULTISITES ST MARTIN BOULOGNE - MODALITES PREVISIONNELLES DE FINANCEMENT

	Bilan	réalisé au 31/12/2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Au-delà jusqu'en 2039
Intitulé			Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Années
RECETTES	20 612 207	0	556 915	1 776 396	1 506 785	948 780	1 028 280	1 184 710	425 756	707 600	558 100	707 600	905 500	861 500	994 340	994 340	482 340	1 091 183	1 091 183	1 192 043	1 029 543	2 569 313
VENTES DE TERRAINS ET DROITS	20 410 792	0	355 500	1 776 396	1 506 785	948 780	1 028 280	1 184 710	425 756	707 600	558 100	707 600	905 500	861 500	994 340	994 340	482 340	1 091 183	1 091 183	1 192 043	1 029 543	2 569 313
Participation etudes ZAC	201 415		201 415																			
DEPENSES	20 611 786	1 785 359	874 129	1 214 715	814 450	699 666	1 023 467	525 400	455 693	97 100	1 700 137	1 544 905	1 624 513	810 012	1 170 548	1 340 998	1 480 730	227 694	671 329	1 451 751	120 984	978 207
ETUDES	465 331	82 850	95 550	46 350	45 000	27 900	36 500	13 800	10 000	5 916	36 816	15 556	8 639	24 839	8 159	2 439	13 039	1 839	29 836	1 839	1 839	10 000
ACQUISITIONS	6 445 047	463 426	259 865	381 659	114 279	104 000	156 000	104 000			1 100 401	298 292	686 712		627 900	627 900	686 712			686 712		140 000
TRAVAUX VIABILITE	9 072 398	4 130	315 375	630 000	552 184	492 440	752 050	353 976	409 248	39 690	414 619	979 330	762 449	630 000	349 330	556 500	607 180	1 250	451 500	607 180		117 779
TRAVAUX ANNEXES	115 000	0	7 500		2 500		5 000					30 000			30 000			25 000				15 000
HONORAIRES sur TRAVAUX	663 565	163 608	91 799	54 249	16 421	16 421	18 421	9 000	9 000	7 564	52 328	32 328	25 328	20 328	21 328	20 328	15 328	15 328	20 328	15 328	15 328	23 474
REMUNERATION	1 629 419	755 500	16 110	44 528	39 136	27 976	29 566	32 694	17 515	34 000	25 743	30 228	36 165	34 845	38 830	38 830	23 470	41 735	41 735	44 761	39 886	236 165
FRAIS DIVERS	492 887	50 720	32 930	17 930	14 930	20 930	25 930	11 930	9 930	9 930	70 230	79 170	25 000	20 000	15 000	15 000	15 000	22 541	7 930	7 930	7 930	11 996
FRAIS FINANCIERS	1 530 137	67 125	55 000	40 000	30 000	10 000						80 000	80 219	80 000	80 000	80 000	120 000	120 000	120 000	88 000	56 000	423 793
FINANCEMENT EQUIPEMENT PUBLIC	198 000	198 000																				
RESULTAT D'EXPLOITATION	421	-1 785 359	-317 214	561 681	692 335	249 114	4 813	659 310	-29 937	610 500	-1 142 037	-837 305	-719 013	51 488	-176 208	-346 658	-998 390	863 489	419 854	-259 708	908 559	1 591 106