| 1.LP.2 | **MOBILISER LES OUTILS D'AMELIORATION DE L'HABITAT : ETUDES SUR LA REALITE DES LOGEMENTS VACANTS ET SUR L'IMPACT DU PROGRAMME D'INTERET GENERAL PORTE PAR LA CAB.** |
|---|---|
| **Axe de rattachement** | Axe 1 – Réhabilitation et restructuration de l'habitat : vers une offre attractive de l'habitat |
| **Statut/ Date de signature** | **En projet** / Validée / Engagée |
| **Description générale** | La ville de LE PORTEL souhaite mobiliser les outils les plus adéquats pour favoriser l'amélioration de l'habitat privé comme levier d'attractivité résidentielle dans son cœur de ville. Pour cela, d'une part un groupe de travail entre la ville et BDCO a été créé pour mesurer la réalité des logements vacants sur le centre-ville. D'autre part, une étude d'opportunité sur l'impact du PIG est aussi en cours de réalisation entre la ville et ses partenaires (CAB, BDCO, DDTM) afin de voir dans quelle mesure une éventuelle OPAH communale serait pertinente ou pas, en articulation avec les dispositifs actuels portés par la CAB et l'ANAH. En outre, la mobilisation du dispositif Denormandie, dans le cadre de l'ORT, sera un levier supplémentaire. |
| **Objectifs** | • Mesurer la situation des logements vacants afin de les traiter pour en diminuer le nombre.<br>• Accompagner les propriétaires privés (occupants et bailleurs) à rénover dans l'ancien.<br>• Développer un soutien à l'amélioration de l'habitat privé pour les ménages les plus modestes |
| **Intervenants** | **Maître d'ouvrage** : Ville de Le Portel<br>Ville de le Portel, CAB, BDCO, ANAH. |
| **Budget global** | Estimation pour le groupe de travail logements vacants : 2 560 € (estimation coût RH) |
| **Modalités de financement potentielles** | • ANAH<br>• CAB<br>• Ville : 2 560 € (coût RH) |
| **Indicateurs d'avancement** | • Réunions du groupe de travail logements vacants avec BDCO<br>• Réunion du groupe de travail partenarial Habitat avec CAB, BDCO et DDTM |
| **Indicateurs de résultat** | • Complétude du fichier de suivi des logements vacants fourni par Boulogne Développement<br>• Livrable de l'étude d'opportunité sur l'articulation entre PIG de la CAB et une éventuelle OPAH-RU communale. |

## CONTENU DE L'ACTION

| **Opérations** | | **Description** | **Calendrier** | | **Budget** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Référence** | **Nom** | | **Début** | **Fin** | **Coûts (€ HT)** | **Financement (€ HT)** |
| | | Etude logements vacants | 2022 | 2026 | Ville : 2560 | Ingénierie Ville et BDCO |
| | | Etude d'opportunité | 1er trimestre 2022 | Fin 2022 | Pas de coût estimé | Ingénierie Chef de projets PVD et des partenaires (BDCO, CAB, DDTM) |