1.SMB.2	REALISATION D'UN BEGUINAGE RUE JULES FERRY
Axe de rattachement	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat Axe 2 – Favoriser un développement économique, commercial et artisanal équilibré Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements et aux services publics
Statut/ Date de signature	**En projet**
Description générale	Attentive à développer une offre d'habitat répondant aux besoins des personnes âgées de la commune, dont le nombre croît fortement, la ville de Saint-Martin-Boulogne souhaite réaliser un béguinage en centre-ville pour faciliter le quotidien des seniors avec un accès direct aux services et commerces. La superficie de la friche urbaine identifiée est de 5 500 m2. Situé en cœur de ville, rue Jules Ferry, cela permettra aux seniors de fréquenter à pied l'ensemble des commerces et services présents en centre-ville : mairie, ccas, écoles, maison de quartier, salles communales, la poste, offre médicale, services à la personne, commerces de détails, etc.
Objectifs	• Renforcer le lien social au cœur de la ville • Dynamiser commercialement le quartier adjacent • Réhabiliter une friche urbaine • Améliorer l'offre d'habitat en qualité et en nombre
Intervenants	**Maître d'ouvrage** : Bailleur social : Habitats des Hauts de France pressenti. Ville de St-Martin Boulogne (foncier), bailleur social.
Budget global	Investissement porté par le bailleur social
Modalités de financement	• Cession du foncier par la Ville • Financement de l'opération par le bailleur
Indicateurs d'avancement	• Acte de cession du foncier • Choix du promoteur
Indicateurs de résultat	• Taux d'occupation des logements • Composition des ménages occupants.

CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	**Nom**		**Début**	**Fin**	**Coûts (€ HT)**	**Financement (€ HT)**
		Choix du bailleur social et concertation sur le programme immobilier	2022	2023		
		Cession du terrain				
		Réalisation du programme	2023	2026		