1.SMB.3	REQUALIFICATION DE LA FRICHE GIVELET
Axe de rattachement	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements et aux services publics
Statut/ Date de signature	**Engagé**
Description générale	Face aux enjeux de ZAN, et dans le cadre des prescriptions du PLUI, la ville de Saint-Martin-Boulogne souhaite réhabiliter une friche urbaine dite Friche Givelet (19 000 m^2) pour reconstruire la ville sur la ville et pour dynamiser l'offre d'habitat sur le quartier d'Ostrohove, en reconstruisant 140 logements dont des logements sociaux sur cette ancienne friche industrielle. Cette stratégie foncière de redynamisation de l'habitat sur le quartier est portée par l'EPF Hauts de France dans le cadre d'une convention spécifique qui a permis la déconstruction du site industriel en cœur d'ilôt en 2017. L'étape préalable de la réalisation d'un parking silo par la CAB (sur 3 150 m^2, foncier cédé par l'EPF) semble engagée puisque les travaux devraient débuter en septembre 2022. La réalisation de logements se fait aussi en complément sur des terrains déjà artificialisés situés rue John Kennedy, en proximité immédiate.
Objectifs	• Réhabiliter une friche urbaine • Renforcer l'offre d'habitat accessible. • Dynamiser le quartier adjacent.
Intervenants	**Maître d'ouvrage** : Habitat des Hauts de France pressenti EPF, Ville de St-Martin Boulogne, CAB
Budget global	5 583 000 € HT (sans inclure le coût porté par le bailleur social)
Modalités de financement	• Convention ville/EPF sur le portage foncier et la destination des terrains. Prix de revient pour l'EPF : 2 561 000 €. • Modalités propres à la CAB pour la création du parking silo. Marchés attribués en juin 2022 pour un montant HT de 2.798.000 € HT • Modalités propres au bailleur social pressenti pour la création de logements.
Indicateurs d'avancement	• Convention Ville/EPF signée • Travaux du parking silo réalisés par la CAB
Indicateurs de résultat	• Réalisation de logements en accession et en locatif social • Taux d'occupation des logements réalisés • Types de ménages ayant emménagé.

CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	**Nom**		**Début**	**Fin**	**Coûts (€ HT)**	**Financement (€ HT)**
		Convention Ville/EPF	2015		2 561 000 €	EPF
		Acquisition du foncier par la CAB auprès de l'EPF			224 018.27 €	CAB

		Travaux du parking silo par la CAB	Septembre 2022	Septembre 2023	2 798 000 €	CAB
		Cession foncière au bailleur social	2022	2023	Pas de données	
		Début des travaux	2023		Pas de données	