

 SAINT-MARTIN Boulogne AU COEUR DE LA VIE 1.SMB.4	MOBILISER LES OUTILS D'AMELIORATION DE L'HABITAT : ETUDES SUR LA REALITE DES LOGEMENTS VACANTS ET SUR L'IMPACT DU PROGRAMME D'INTERET GENERAL PORTE PAR LA CAB.
Axe de rattachement	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine
Statut/ Date de signature	En projet
Description générale	Pour attirer des habitants supplémentaires et améliorer le confort de logement de sa population actuelle, et, de façon plus large, la qualité des logements sur le territoire communal, la ville de Saint-Martin-Boulogne souhaite mobiliser les outils les plus adéquats pour favoriser l'amélioration de l'habitat privé comme levier d'attractivité résidentielle. Pour cela, un groupe de travail entre la ville et BDCO a été créé pour mesurer la réalité des logements privés vacants. Une étude d'opportunité sur l'impact du PIG est aussi en cours de réalisation entre la ville et ses partenaires (CAB, BDCO, DDTM) afin de voir dans quelle mesure une éventuelle OPAH communale serait pertinente ou pas, en articulation avec les dispositifs actuels portés par la CAB. Dans le cadre de l'ORT, l'ensemble des outils disponibles seront mobilisés, et la promotion du dispositif Denormandie sera engagée pour mobiliser les investisseurs privés.
Objectifs	• Mesurer la situation des logements vacants afin de les traiter. • Accompagner les propriétaires privés (occupants et bailleurs) à rénover dans l'ancien. • Accompagner les populations à revenus modestes.
Intervenants	Maître d'ouvrage : Ville de St-Martin Boulogne ANAH, Ville de St-Martin Boulogne, CAB, BDCO, DDTM, propriétaires occupants, propriétaires bailleurs
Budget global	Ingénierie internalisée à ce stade (chef de projets PVD et cadres des partenaires)
Modalités potentielles de financement	• ANAH • Ville de St-Martin Boulogne • CAB
Indicateurs d'avancement	• Réunions du groupe de travail logements vacants Ville/BDCO • Réunion du groupe de travail partenarial Habitat avec Villes, CAB, BDCO et DDTM
Indicateurs de résultat	• Complétude du fichier de suivi des logements vacants • Livrable de l'étude d'opportunité sur l'articulation entre PIG de la CAB et une éventuelle OPAH-RU

CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Etude logements vacants	2022	2026		
		Etude d'opportunité	1er trimestre 2022	Fin 2022		