1.W.1	DEVELOPPEMENT DE LA ZAC DU VALLON DES MÛRIERS
Axe de rattachement	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Statut/ Date de signature	**Engagée**
Description générale	La ville de Wimille a créé une ZAC pour développer l'offre de logements sur le vallon des mûriers avec 205 nouveaux logements : logements sociaux, logements collectifs, et logements individuels sont bâtis sur ce secteur en proximité de la gare et du cœur de ville. Les espaces publics réalisés seront plantés et valoriseront les modes doux. L'acquisition du foncier est en cours de finalisation. Un projet d'habitat participatif est en cours d'élaboration avec l'association ADHEPAS dans le cadre du développement de cette ZAC. Le choix d'intégrer la ZAC du Vallon des mûriers dans le périmètre ORT s'explique par sa connexion évidente avec le pôle Gazemetz/Gare, cœur du projet de revitalisation, et par le rôle essentiel que la ZAC joue dans la stratégie Habitat de la ville. Ainsi, elle porte une diversification du type d'offres de logements à coût contenu, elle est aussi le lieu d'accueil d'un habitat participatif, et pourrait être concernée par une offre d'habitat inclusif à moyen terme, si l'expérimentation portée en centre-ville était concluante.
Objectifs	• Diversifier et densifier l'offre de logements • Lutter contre la baisse démographique • Créer une offre de logements intermédiaires accessible aux ménages à revenus intermédiaires.
Intervenants	**Maître d'ouvrage** : SEM Urbavileo Flandre Opale Habitat, Habitat des Hauts de France, promoteurs (KIC), opérateurs privés, Ville de Wimille
Budget global	Voir ci-dessous
Modalité de financement	• Ville : Participation les sujets archéologie et zones humides • Contrat de concession– 11 décembre 2013 pour une durée de 10 ans – prolongation du traité de concession à prévoir
Indicateurs d'avancement	• Création de la ZAC– 11 juillet 2012 • Nombre de dépôt de permis de construire - 12 PC délivrés ou en cours d'instruction • Maîtrise foncière – 2/3 des terrains ont déjà été acquis.
Indicateurs de résultat	• Nombre de logements réalisés • Taux d'occupation de ces logements • Types de logements construits : accession, logement social, libre de constructeur □ Logement privé libre de constructeur

CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement

						(€ HT)
		Création de la ZAC	11/07/2012			
		Concession d'aménagement	11/12/2013			
		Approbation du dossier de réalisation	18/11/2015			
		Dossier de DUP et modifications du dossier de réalisation et du programme d'équipements publics	2015	2018		
		Maitrise foncière	2015	2022	Prévisionnel 1 500 000 € dont 860 000 € dépensé	Urbavileo Habitat du Littoral
		Archéologie préventive et compensation des zones humides	2017 2022	2018 Phase 1 2023 phases 2 et 3	Prévisionnel 350 000 € dont 192 000 € dépensé	Urbavileo Habitat du Littoral et Ville de Wimille
		Réalisation des programmes	2021	2026 – prolongation du traité de concession à prévoir		