1.W.2	REAMENAGEMENT POLE GARE/GAZEMETZ : PROGRAMMES IMMOBILIERS
Axe de rattachement	Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Statut/ Date de signature	En projet
Description générale	La requalification du Pôle Gazemetz/Gare est au cœur du projet de revitalisation de la ville. Une étude de pré-programmation a été menée par le BE COREM en 2021 et a permis à la ville, dans le cadre de son projet urbain, de rentrer en contact avec des partenaires privés, propriétaires fonciers, sur le secteur. La ville souhaite les inciter à développer des programmes immobiliers dans le secteur Gare/Gazemetz correspondant aux objectifs de mixité de logements, de services et de commerces fixés par la ville, en lien avec les prescriptions du PLUI. Ces projets seront précisés au cours de l'étude de requalification urbaine qui sera menée au second semestre 2022. La commune se réserve la possibilité de mobiliser des outils réglementaires tels que l'instauration d'un périmètre d'étude afin d'utiliser le sursis à statuer si nécessaire, et réfléchit à la pertinence de créer une OAP au sein du PLUI. Les outils de l'ORT pourront permettre une éventuelle accélération des projets identifiés.
Objectifs	• Anticiper la logique de Zéro Artificialisation Nette • Diversifier l'offre de logements • Renforcer l'offre de commerces avec une mixité commerces, logements et services au public.
Intervenants	**Maître d'ouvrage** : Opérateurs privés Ville de Wimille, opérateurs privés, Habitat Hauts de France
Budget global	9 480 € HT (coût de l'étude de pré-programmation)
Modalités de financement	• A définir selon les projets des opérateurs
Indicateurs d'avancement	• Dépôt des permis de construire • Nombre de DIA
Indicateurs de résultat	• Réalisation des programmes immobiliers • Création de nouveaux services et commerces

CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	**Nom**		**Début**	**Fin**	**Coûts (€ H.T)**	**Financement (€ H.T.)**
		Etude des besoins COREM	2021	2021	9 480	Ville
		Lancement du projet	2021	2026		