

 <p>SAINT-MARTIN Boulogne <i>AU COEUR DE LA VIE</i></p> <p><b>2.SMB.1</b></p>	<p><b>REVITALISATION DU CENTRE-VILLE : FAVORISER L'INSTALLATION D'UN RESTAURANT PLACE DELURY</b></p>
<p><b>Axe de rattachement</b></p>	<p>Axe 2 – Favoriser un développement économique, artisanal et équilibré Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements et aux services publics</p>
<p><b>Statut/ Date de signature</b></p>	<p><b>Engagé</b></p>
<p><b>Description générale</b></p>	<p>Constatant un manque d'offre de restauration en cœur de ville, celle-ci étant concentrée sur les zones commerciales extérieures autour d'Auchan, la ville souhaite renforcer l'attractivité du cœur de ville en y apportant ce nouveau service. Pour revitaliser la fréquentation du centre-ville et offrir des services de proximité complémentaires de l'existant, la ville de Saint-Martin-Boulogne souhaite créer un restaurant en centre-ville et ainsi recréer un lieu de convivialité et de développement du lien social en proximité. Ce restaurant sera situé sur la place Delury en proximité immédiate de la mairie et de la place commerciale Jean Moulin afin de faciliter les flux et l'accès au nouveau commerce.</p>
<p><b>Objectifs</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renforcer le lien social au cœur de la ville</li> <li>• Dynamiser le centre-ville</li> <li>• Améliorer l'offre de restauration en centre-ville</li> </ul>
<p><b>Intervenants</b></p>	<p><b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de St-Martin Boulogne Restaurateur gestionnaire du site ; co-financeurs potentiels (Banque des Territoires, foncière de redynamisation commerciale)</p>
<p><b>Budget global</b></p>	<p>Coût travaux : 400 k€ HT / Acquisition : 86 k€ HT</p>
<p><b>Modalités de financement</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ville : 60 % coût travaux + acquisition</li> <li>• Gestionnaire : 40 % coût travaux</li> <li>• DETR 2023 à solliciter</li> </ul>
<p><b>Indicateurs d'avancement</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etudes techniques d'estimation de coût</li> <li>• Choix du gestionnaire du restaurant</li> </ul>
<p><b>Indicateurs de résultat</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ouverture du commerce</li> <li>• Fréquentation du lieu</li> </ul>

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Acquisition foncière	2021		86 000	
		Réalisation des travaux	2023	2023	345 000	60 % ville 40 % preneur
		Honoraires MOE + prestations intellectuelles	2023	2023	55 000	60 % ville 40 % preneur
		Ouverture du commerce	2023			