WiMiLLE PAS-DE-CALAIS 4.W.1	**REAMENAGEMENT DU POLE GAZEMETZ/GARE : PROGRAMMATION URBAINE ET AMENAGEMENTS DE L'ESPACE PUBLIC**
Axe de rattachement	Axe 2 – Favoriser un développement économique, commercial et artisanal équilibré Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions
Statut/ Date de signature	Etude - En projet
Description générale	La ville de Wimille souhaite réaménager le pôle Gazemetz-Gare. La volonté de la Ville est de créer un pôle d'attraction innovant de la gare jusqu'au collège. Les aménagements de ce projet seront desservis par le train, les transports urbains, accessible en vélo, à pied, en voiture. L'objectif est de renforcer les fonctions de centralité et de proximité pour améliorer le cadre de vie. En complément, la ville de Wimille a lancé une étude de pré-programmation urbaine dans la volonté de mettre en cohérence l'ensemble des opérations privées à venir sur le secteur. Le projet dans sa globalité est de restructurer les quartiers en reconstruisant la ville sur la ville pour augmenter et améliorer l'offre de logements notamment sociaux, accueillir de nouvelles activités (commerces, espace de coworking, professions médicales, …) et améliorer la circulation des camions de la société LIB. Avec l'appui du CEREMA, elle souhaite aussi explorer les enjeux de l'intermodalité des transports autour de la gare, en sécurisant en priorité le passage à niveaux. Après un diagnostic flash, la Ville prolonge sa coopération avec le CEREMA pour bénéficier d'un appui en ingénierie de projets et initier l'animation d'un club d'acteurs pour traiter des enjeux de l'intermodalité des transports autour de la gare SNCF.
Objectifs	• Proposer une offre de commerce de proximité/services • Proposer une nouvelle offre de logements complémentaires • Réhabilitation de friches urbaines • Améliorer et sécuriser les déplacements et les stationnements, • Limiter la vitesse dans la rue • Redonner de la visibilité aux usagers • Améliorer le confort des piétons en sécurisant les passages piétons • Fluidifier et clarifier la circulation • Favoriser les déplacements doux • Améliorer le cadre de vie
Intervenants	**Maître d'ouvrage** : Ville de Wimille Ville de Wimille, CAB, CEREMA, BDCO, prestataires
Budget global	82 400 HT prévisionnel
Modalité de financement	• Prestation du diagnostic de 1er niveau prise en charge à 100% par le CEREMA • Etude COREM : 100% ville • Co-financement potentiel de l'étude de requalification urbaine par la Ville et la Banque des Territoires. • Co-financement de l'ingénierie du CEREMA (réseau d'acteurs) : Ville (20%) ANCT (40%) et CEREMA (40%)

Indicateurs d'avancement	• Livrables de l'étude COREM • Réalisation du diagnostic CEREMA et livrables • Lancement de la consultation pour une programmation urbaine affinée avec estimation de coûts des aménagements publics. • Mission CEREMA pour animer le réseau d'acteurs autour de l'intermodalité.
Indicateurs de résultat	• Livrables de l'étude de programmation • Livrable du diagnostic du CEREMA (mars 2022) • Livrable de l'(tude approfondie du CEREMA

CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	**Nom**		**Début**	**Fin**	**Coûts (€ HT)**	**Financement (€ HT)**
		Etude des besoins : stratégie de territoire et pré-programmation urbaine.	Fin 2020	Juin 20021	9 480	100% Ville de Wimille
		Diagnostic CEREMA sur l'intermodalité des transports.	Février 2022	Mars 2022		100 % CEREMA
		Etude de programmation urbaine détaillée.	Juin 2022	1er semestre 2023	70 000	Ville (50 %) Banque des Territoires (50%)
		Modifications du PLUI	2022	Fin 2022		
		Accompagnement du CEREMA pour lancer un club d'acteurs relatif à l' intermodalité des transports autour de la gare SNCF	Juin 2022	Fin 2022	12 000	Ville : 20 % CEREMA et ANCT : 80 %