

Construction de 22 logements individuels locatifs « Type Béguinage » SAINT-MARTIN BOULOGNE

REUNION D'INFORMATION PUBLIQUE



Architecte : ARCHIFIX – M.O.E Démolition : CODESS 2.0

Projections et environnement



Vue depuis le clos des Sarcelles

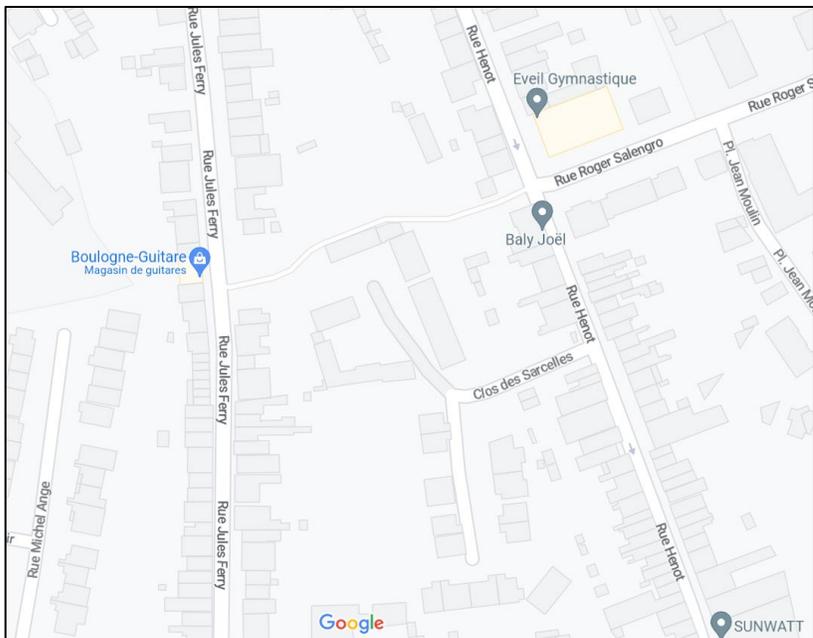


Vue depuis la rue Jules Ferry



Architecte projet : ARCHIFIX – Démolition : CODESS 2.0

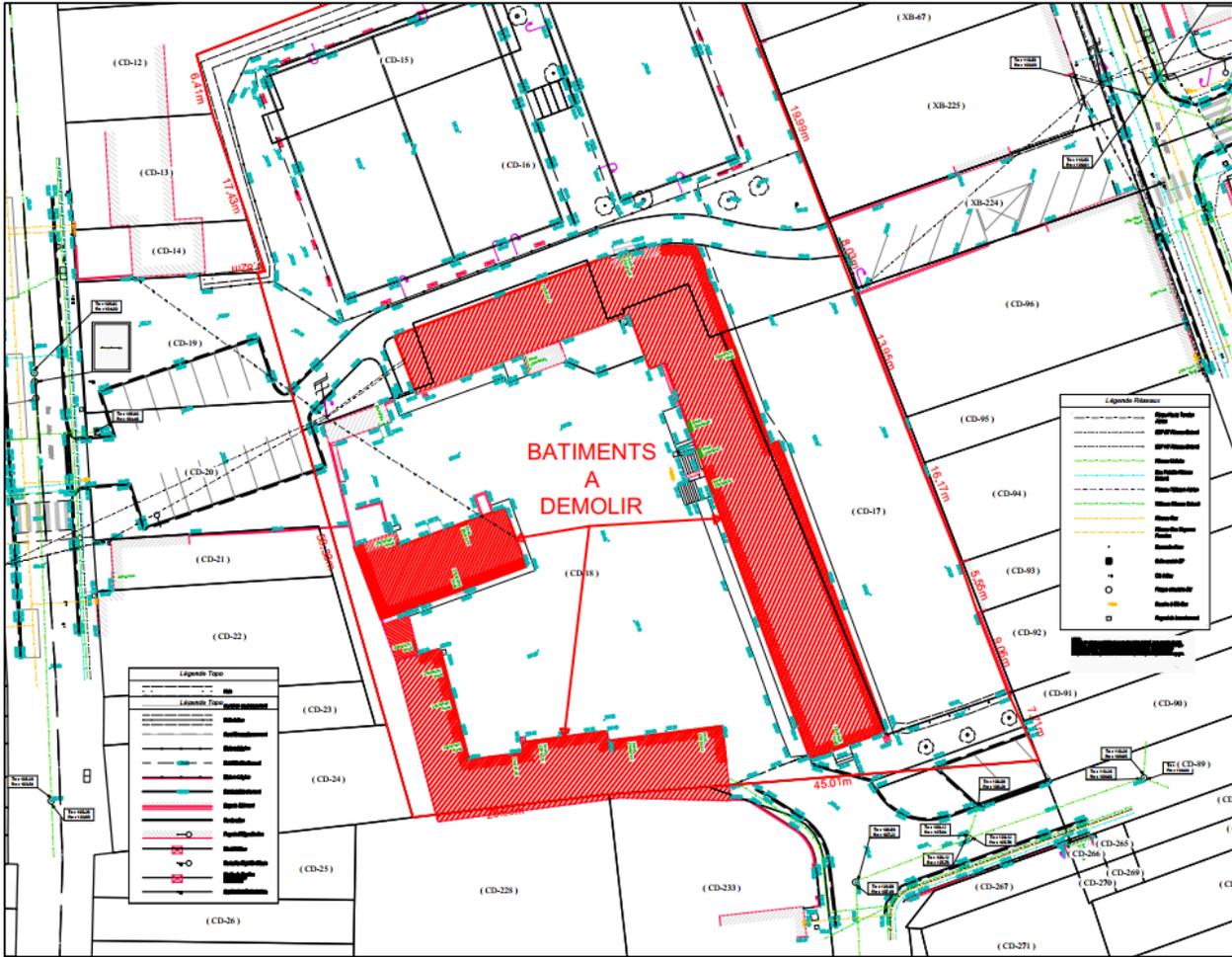
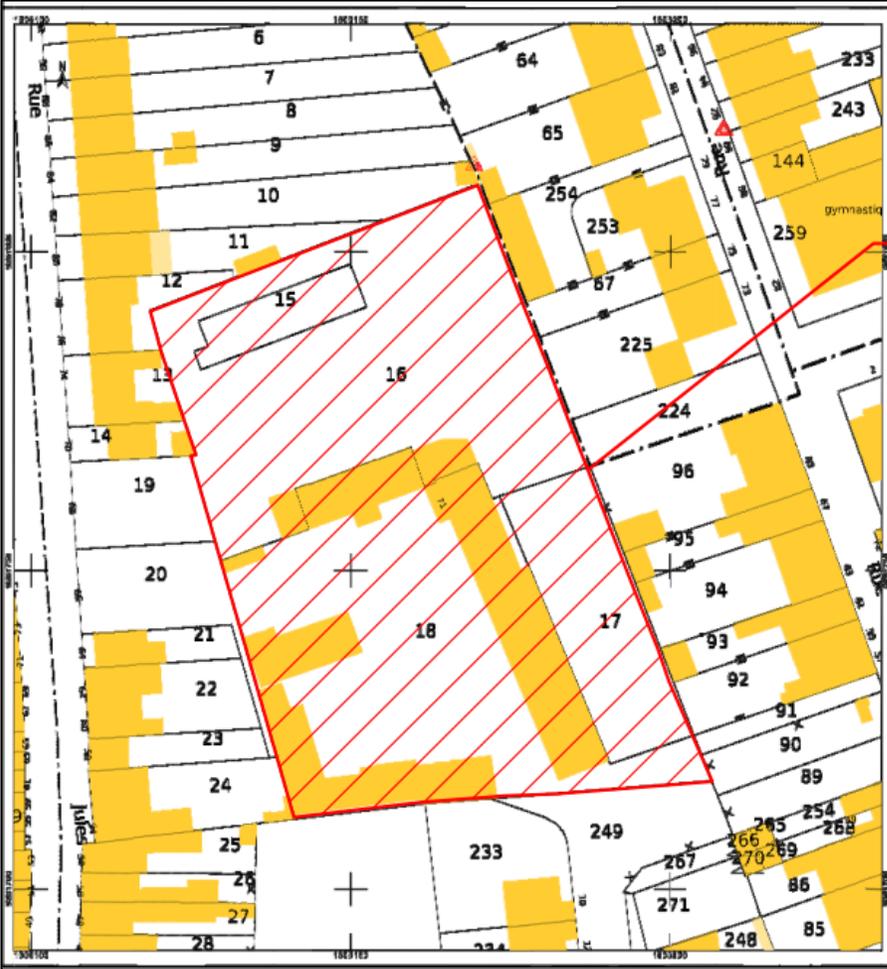
Localisation

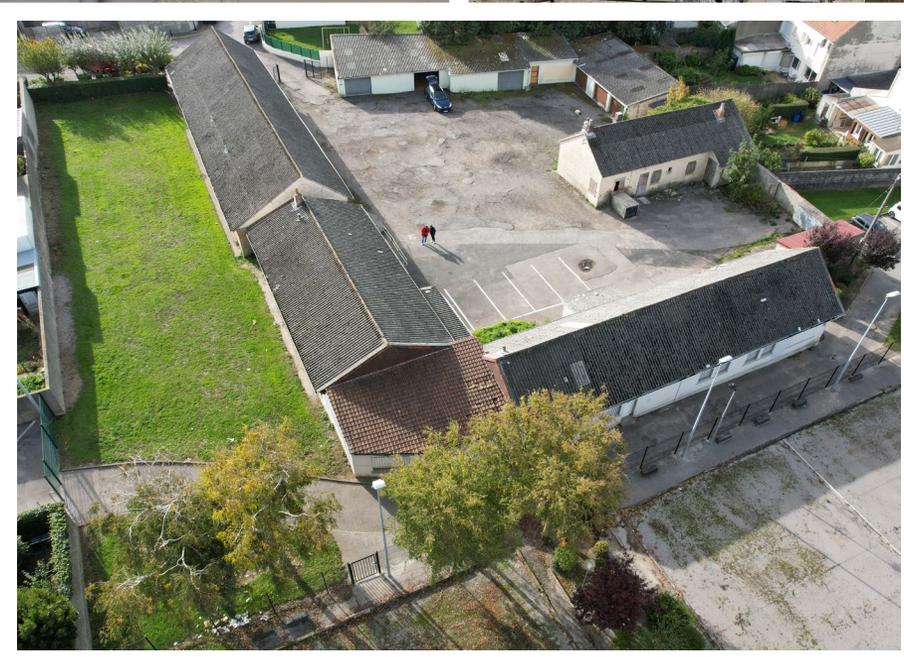


**Assiette foncière reliant les rues Jules Ferry et le croisement des rues Henot et Roger Salengro.
Site accessible depuis le clos des Sarcelles**

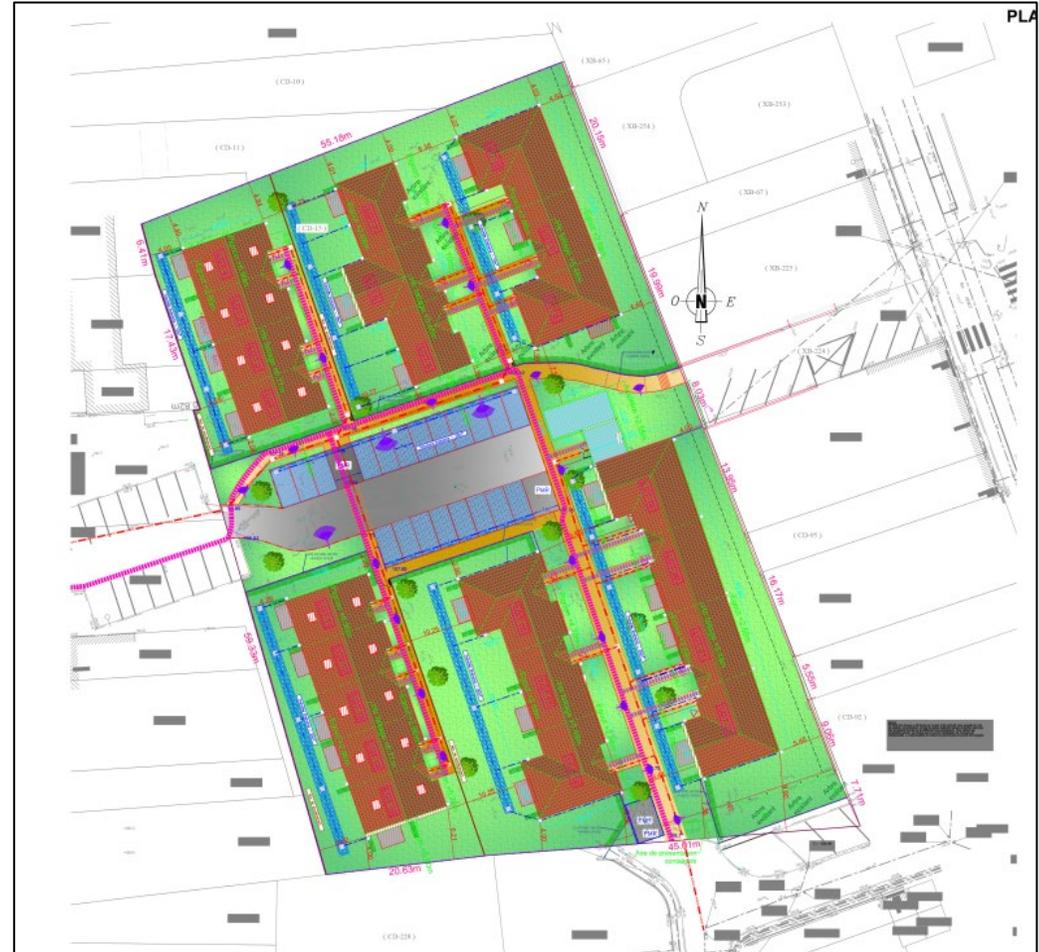
Plan de cadastre - repérage des bâtiments à démolir

Surface cadastrée : 5454m²





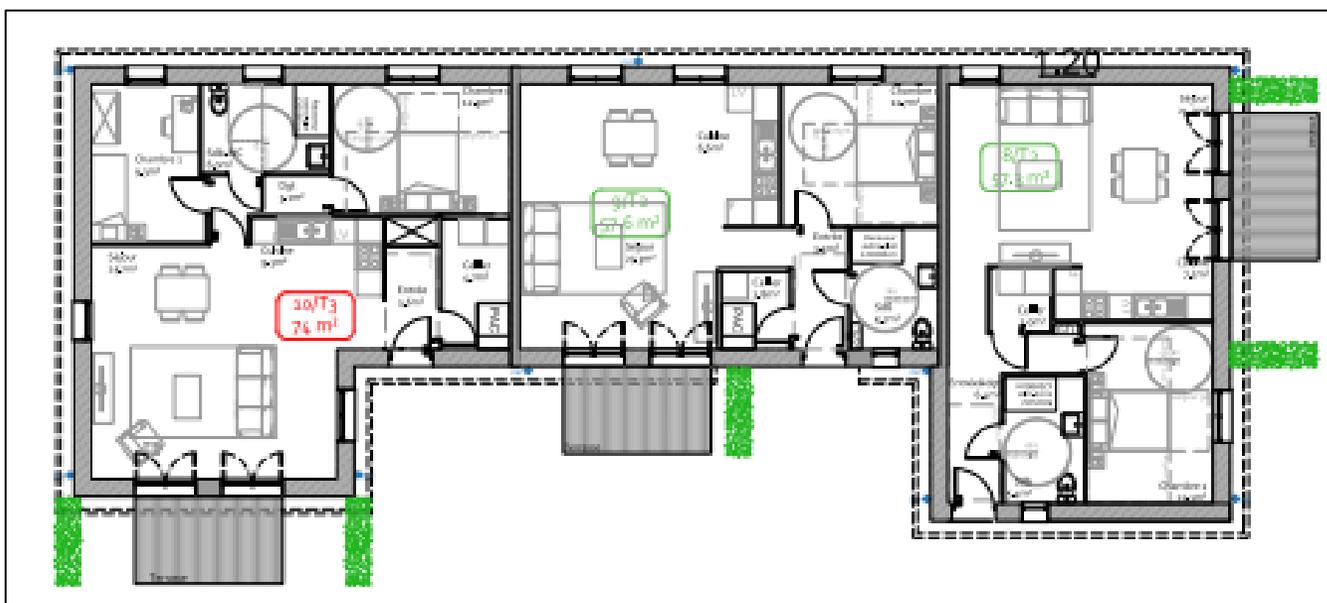
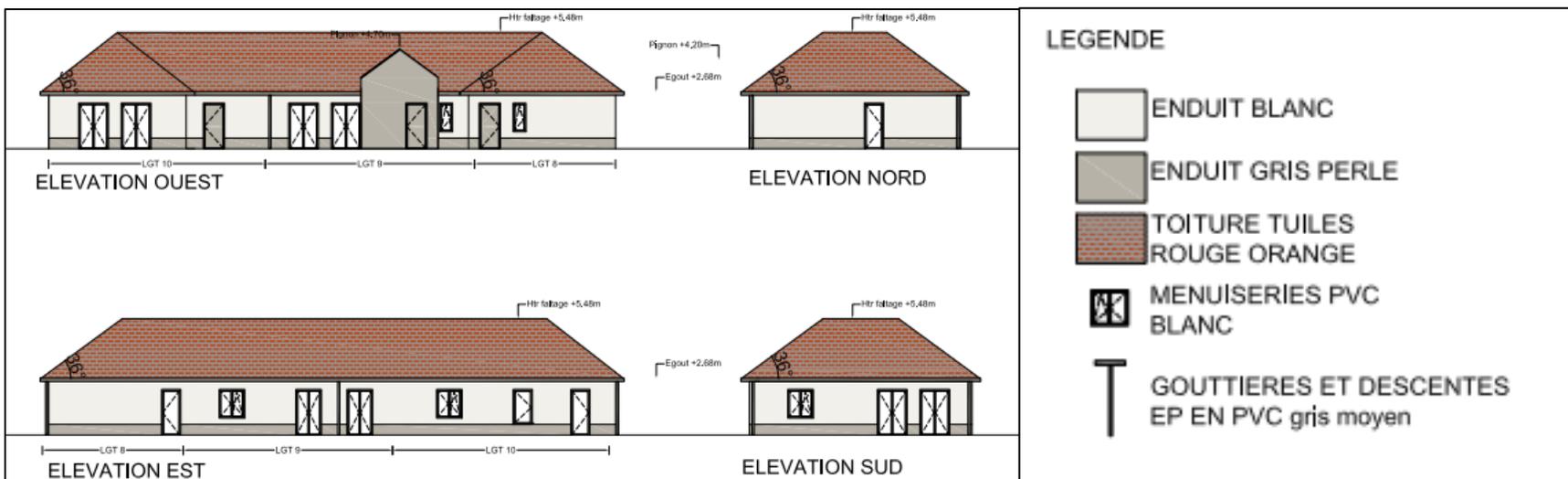
Plan de masse du projet



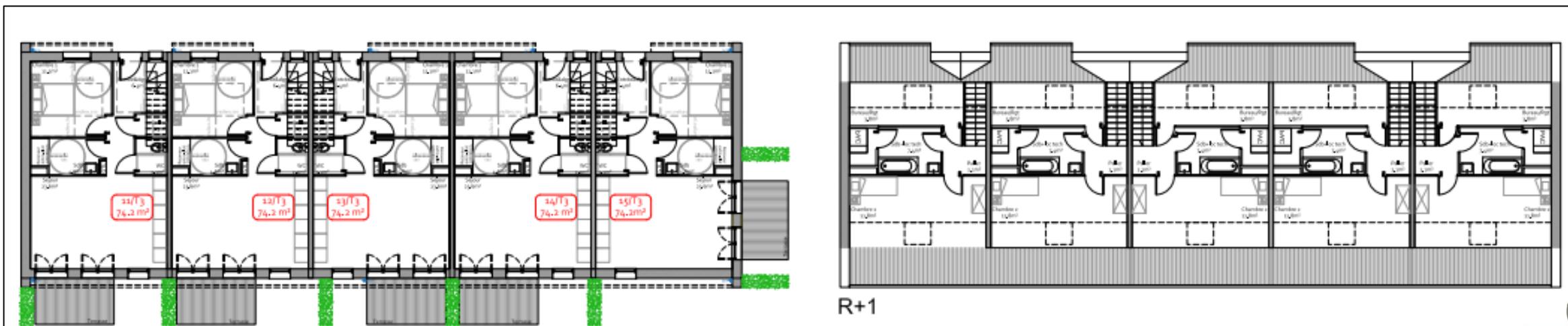
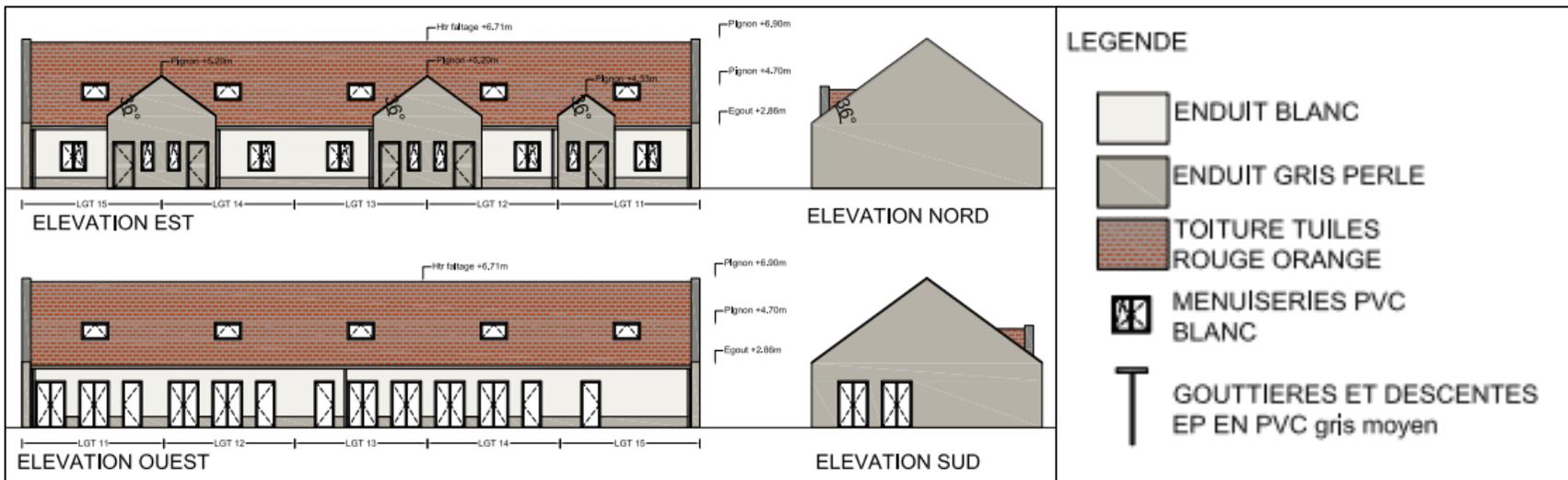
Le projet consiste en la création de 22 logements individuels répartis en 6 ilots de 3,4 ou 5 logements.
8T2 + 14 T3 : 8T2 et 5 T3 de plain-pied répartis en 4 ilots et 2 ilots de 5 + 4 T3 à étage (R+Combles) côté parking rue Jules Ferry.

Création en partie centrale de 22 places de stationnements dont 2 PMR, 1 local containers et 1 local cycles,

Exemple d'un îlot de T2/T3 Plain Pied – Logements 11 à 15



Exemple d'un îlot de T3 R+Combles – Logements 11 à 15



Planning « PREVISIONNEL »

- Janvier – Aout 2023 :
 - Déraccordements – Démolition des bâtiments existants
 - Dépôt + délai d’instruction du permis de construire
 - Etudes du projet – consultation des entreprises – démarches administratives et financières
- Septembre : démarrage des travaux de démolition
- 1^{er} trimestre 2024 : démarrage des travaux pour une durée de 16 mois + 1 mois de préparation
- 4^{ème} trimestre 2025 : livraison des logements