

délibération 2024-5-12_ANNEXE 2



PRIX DE CESSION

PP1 2000-2006/2007-2014/2015-2019
Convention opérationnelle signée avec la Commune de SAINT-MARTIN-BOULOGNE
Site Quartier Brequeurecque sud à SAINT-MARTIN-BOULOGNE (OP: 1045 - OT -)
Fiche cession n°1414

Fin de portage : 07/03/2022
Est financier arrêté à la date du : 14/11/2024
Etabli le : 14/11/2024
Valable jusqu'au : 13/11/2025

| Identification des biens | | 4154 | 9226 | 10688 | CESSION par l'EPF à Groupe HABITAT HAUTS DE FRANCE | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|--|
| N° Bien | 4154 | 9226 | 10688 | 3 bâtis de plus de 5 ans | | |
| Changement de nature ? | Non | Non | Non | sur la commune de SAINT-MARTIN-BOULOGNE | | |
| Acquisition soumise à TVA ? | Non | Non | Non | 46-48-50 route de Paris | | |
| Nature du bien | Bati +5ans | Bati +5ans | Bati +5ans | Cadastrés section BO | | |
| Cession du bien | Totale | Totale | Totale | n° 18-19-20-227-228-229 | | |
| Cession à quel prix ? | Dans l'année | Dans l'année | Dans l'année | d'une superficie totale de 1.879 m² | | |
| | Prix d'équilibre | Prix d'équilibre | Prix d'équilibre | | | |
| | Section BO n°18-228 | Section BO n°20-229 | Section BO n°19-228 | | | |
| | 650 | 606 | 623 | | | |
| Superficie | SAINT-MARTIN-BOULOGNE | SAINT-MARTIN-BOULOGNE | SAINT-MARTIN-BOULOGNE | | | |
| Commune de | 45 Route de Paris | 50 Route de Paris | 48 Route de Paris | | | |
| Rue | 05/11/2007 | 19/03/2014 | 30/06/2015 | | | |
| Date de l'acquisition | 100 000,00 € | 90 000,00 € | 110 000,00 € | | | |
| Prix de l'acquisition | 6 343,83 € | 1 820,40 € | 1 982,50 € | | | |
| Frais d'acquisition | 19 350,36 € | 29 688,67 € | 8 042,94 € | | | |
| Frais de gestion | - € | - € | - € | | | |
| Produits | 4 253,75 € | - € | - € | | | |
| Rémunération | 4 534,61 € | - € | - € | | | |
| Actualisation | 134 482,55 € | 121 509,07 € | 120 025,44 € | | | |
| Prix de revient du portage foncier HT | 2 017,24 € | 1 802,64 € | 1 800,38 € | | | |
| Forfait frais complémentaires* | 136 499,79 € | 123 331,71 € | 121 825,82 € | | | |
| Sous total : Prix de revient du foncier avec frais complémentaires | - € | - € | - € | | | |
| Montant des travaux | 136 499,79 € | 123 331,71 € | 121 825,82 € | | | |
| Prix de revient TOTAL HT | 69 043,70 € | 60 441,87 € | 57 171,75 € | | | |
| Allègement du coût du portage foncier ** | - € | - € | - € | | | |
| Allègement du coût des travaux | 67 456,09 € | 62 889,84 € | 64 654,07 € | | | |
| Prix de vente total HT (Foncier + Travaux) | - € | - € | - € | | | |
| Base TVA = Prix de cession HT | 32 543,91 € | 27 110,16 € | 45 345,95 € | | | |
| Base TVA = Marge (TAB) | - € | - € | - € | | | |
| TVA sur Prix total 10% *** | - € | - € | - € | | | |
| TVA sur Marge 10% *** | - € | - € | - € | | | |
| Prix de cession TTC | 67 456,09 € | 62 889,84 € | 64 654,07 € | | | |
| | | | | 195 000,00 € | | |

* Les frais complémentaires sont les frais et dépenses engagés par l'EPF ou mis à sa charge entre le jour où le prix de revient a été arrêté et le jour de signature de l'acte de vente. Ils sont évalués forfaitairement à 1,5 % ou 0,6 % du prix de revient du portage foncier HT (en fonction de la nature du bien cédé : bati ou non bati) si la cession se réalise dans le délai d'un an à compter de la date où il a été calculé.

** Vente au prix d'équilibre

*** Taux réduit sur déclaration de l'acquéreur à l'acte

Céline HIBON
Signature numérique de Céline HIBON
Date : 2024.11.19 15:13:16 +01'00'