

DOSSIER N° PC 062758 26 00013

Déposé le 17/03/2026

Affiché le 18/03/2026

de Sébastien MEYLING
demeurant 32 Boulevard Voltaire
62200 Boulogne-sur-Mer

pour Construction neuve

sur un terrain sis Rue de Marlborough, Lotissement Zac
Multisite
62280 SAINT MARTIN BOULOGNE
cadastré AB526

SURFACE DE PLANCHER

Créée : 83.04 m²

Nombre de logements créés : 1

Destination : Résidence principale

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le décret n°2016-6 du 05 janvier 2016,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé le 6 avril 2017 et modifié le 29 juin 2023 et le 11 avril 2024

Vu la délibération du conseil municipal en date du 17 décembre 2008 par laquelle le conseil municipal a décidé de créer la ZAC Multisites et a approuvé le dossier de création de ladite ZAC ;

Vu la délibération du 6 octobre 2010 portant concession de l'aménagement de l'opération de la ZAC Multisites à l'aménageur ADEVIA devenu depuis TERRITOIRES 62 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 10 avril 2018 par laquelle le Conseil municipal a décidé d'approuver le dossier de réalisation de la ZAC Multisites ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 18 décembre 2018 approuvant le Cahier des Charges de Cession de Terrain du secteur Marlborough ;

Vu le courrier du 07 Juin 2018 de préfecture du Pas de Calais, qui précise que le dossier de déclaration au titre des articles L 214-1 à L 214-8 du code de l'environnement relatif au rejet des eaux pluviales issues de l'aménagement de logements sur la ZAC Multisites, secteur Marlborough, sur la Commune de Saint Martin Boulogne a été déposé le 28.11.2017 aux services de la police de l'environnement et que ce dossier n'a pas fait l'objet d'opposition de la part des services consultés ;

Vu l'avis avec prescriptions de Territoires 62 en date du 19/03/2026 ;

Vu le dépôt de la nouvelle notice PC4 le 27/04/2026 qui valide l'implantation de la construction en limite séparative et non à 3,04 mètres de celle-ci ;

Considérant que la parcelle concernée par le présent dossier de permis de construire fait partie de la ZAC Multisites secteur Marlborough

Considérant que le cahier des charges de cession de terrain est annexé au présent arrêté,

ARRETE

Article 1 : le permis de construire **est ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée avec la surface mentionnée ci-dessus et est assorti des prescriptions énoncées aux articles ci-après :

Article 2 : le titulaire du présent arrêté devra s'attacher au cahier des annexé au présent dossier ; ce dernier définit les droits et obligations Constructeur. En aucun cas, une contribution financière ne pourra être Commune pour permettre la viabilisation du terrain.

Article 3 : la construction devra être implantée rigoureusement en limite séparative, sans aucun débord de structure (toiture, fondations ...) sur la propriété voisine.

Article 4 : les eaux de ruissellement seront recueillies sur la parcelle.

Article 5 : les espaces non construits devront être traités en jardin d'agrément.

Article 6 : l'accès à la parcelle est fixé par l'aménageur et ne pourra en aucun cas être modifié.

Article 7 : l'aire de stationnement devra être réalisée avec des matériaux perméables.

Article 8 : les clôtures non reprises dans ce permis feront l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme.

Fait à Saint Martin Boulogne, le 16 MAI 2026



Pour Le Maire et par délégation

Frédérique BOUKO

Adjointe à l'Urbanisme,
à l'aménagement du territoire
et à l'environnement



Le pétitionnaire est informé qu'il est redevable de la Taxe d'Aménagement

INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

DURÉE DE VALIDITÉ

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à votre égard.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROITS DES TIERS

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensevelissement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

« Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également, dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas le délai de recours contentieux. »